

   FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	034	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	KR 1 12 21	1.2. Otros nombres	N.A.	 					
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 1 12 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	034						
3.11. CHIP	AAA0030KBWF	3.12. Localidad	Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Candelaria								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	78,1	Fuente: No documentado					
Frente (ml)	4,3	Área ocupada (m2)	78,1						
Fondo (ml)	18,4	Área libre (m2)	0,0						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos	X								
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
5.1. Cédula catastral	12 1 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00204537			NO DOCUMENTADO			
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	109011000	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769						
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
N.A.				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
				Fecha: 2016-2017		003104009034		de 5	
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
				Fecha: 2018					

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	034

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Marco Antonio Correa Forero	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	17160886	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 4.30 m y fondo de 18.40 m, logrando una proporción de 1 a 4.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 1. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto sin patios ni aislamientos. Se accede a través de un acceso lateral que entrega a un vestíbulo con una circulación lateral, la cual distribuye a un patio cubierto, un baño, una cocina y una habitación. La fachada consta de un nivel con zócalo de pintura, un vano de acceso y otro de ventana con sobre marcos y remate con cornisa superior; el conjunto remata con un alero plano y un ático. La ornamentación consiste en molduras rectangulares, cornisas, sobre marcos y estrías horizontales. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, cubierta a 2 aguas en teja de fibro cemento y acabado de pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

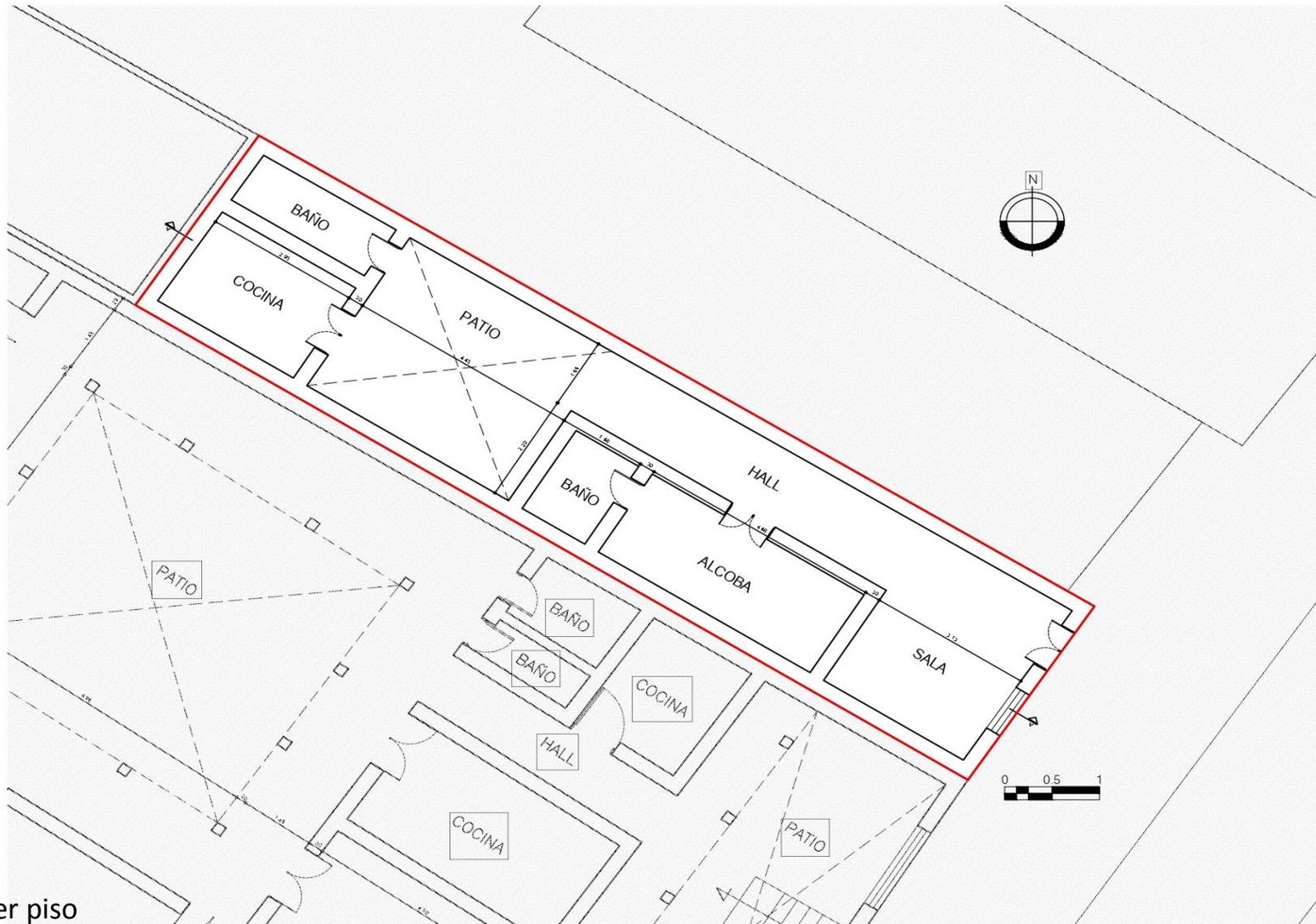
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Marco Antonio Correa Forero. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencia el cambio de tipología de patio lateral central por una compacta sin patio, por lo cual es posible que se haya modificado la distribución interior y que solo se conserve la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. Según la revisión de las aerofotografías históricas en 1938 y 1953, se identifican un volumen de patio lateral central; en 1976 se identifica un volumen compacto sin patios ni aislamientos.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009034	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


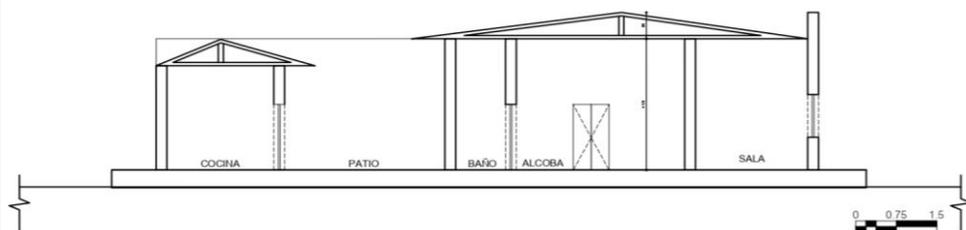
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003104009034	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico ya que fue modificado en su interior.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de la fachada como el ático rematado con cornisa recta, sobre marcos en los vanos con remate de cornisa, alero de caja y estrías horizontales sobre el muro. La fachada conserva los materiales y técnicas constructivas tradicionales en muros de carga de adobe y ladrillo, carpintería de madera.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009034	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.